

WONING TE KOOP

Griendweg 80
Amersfoort

Vraagprijs
€ 325.000 K.K.



Huis EN Zekerheid
Onverzekerd goed Hypotheek Verzekeringen Pensioenen



Huis en Zekerheid Makelaardij
Van Randwijcklaan 91
3814 AE Amersfoort

06-22740995
degrootmak@gmail.com
huisenzekerheidamersfoort.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte

ca. 81m²

Inhoud

ca. 261m³

Perceeloppervlakte

Energielabel

A



OMSCHRIJVING

Prachtig afgewerkt gasloos 2-kamer appartement (81 m2!) met balkon. Het luxe appartement (2008) is gelegen in de nieuwe wijk Vathorst en beschikt over een ruime woonkamer, moderne keuken- en badkamer. Winkelcentrum, NS station en natuur zijn op loopafstand. Het complex beschikt over een eigen binnentuin, eigen parkeerplaats en berging. De servicekosten bedragen € 177,- per maand.

Wil je graag sfeervol en comfortabel wonen.. maak snel een afspraak via funda!

Oplevering: eind maart/ begin april 2024

2e verdieping:

Entree/ hal, modern toilet met fontein, meterkast, wasruimte met inbouwkast, fraaie stalen schuifdeur naar de royale woonkamer met gestucte wanden, openslaande deuren en balkon. Eetkamer met luxe moderne keuken voorzien van hardstenen aanrechtblad, bar, nieuw fornuis met inductiekookplaat/ oven, magnetron, vaatwasmachine en afzuigkap. Alle inbouwapparatuur is van het merk Smeg. Vanuit de keuken heb je een mooi uitzicht over het binnenterrein.

De moderne badkamer beschikt over een ligbad, douchecabine en wastafelmeubel. Grenzend aan de woonkamer bevindt zich de ruime slaapkamer met walk-in closet (op maat gemaakt).













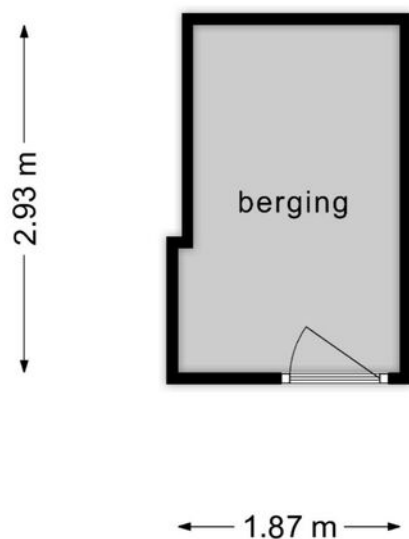


PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

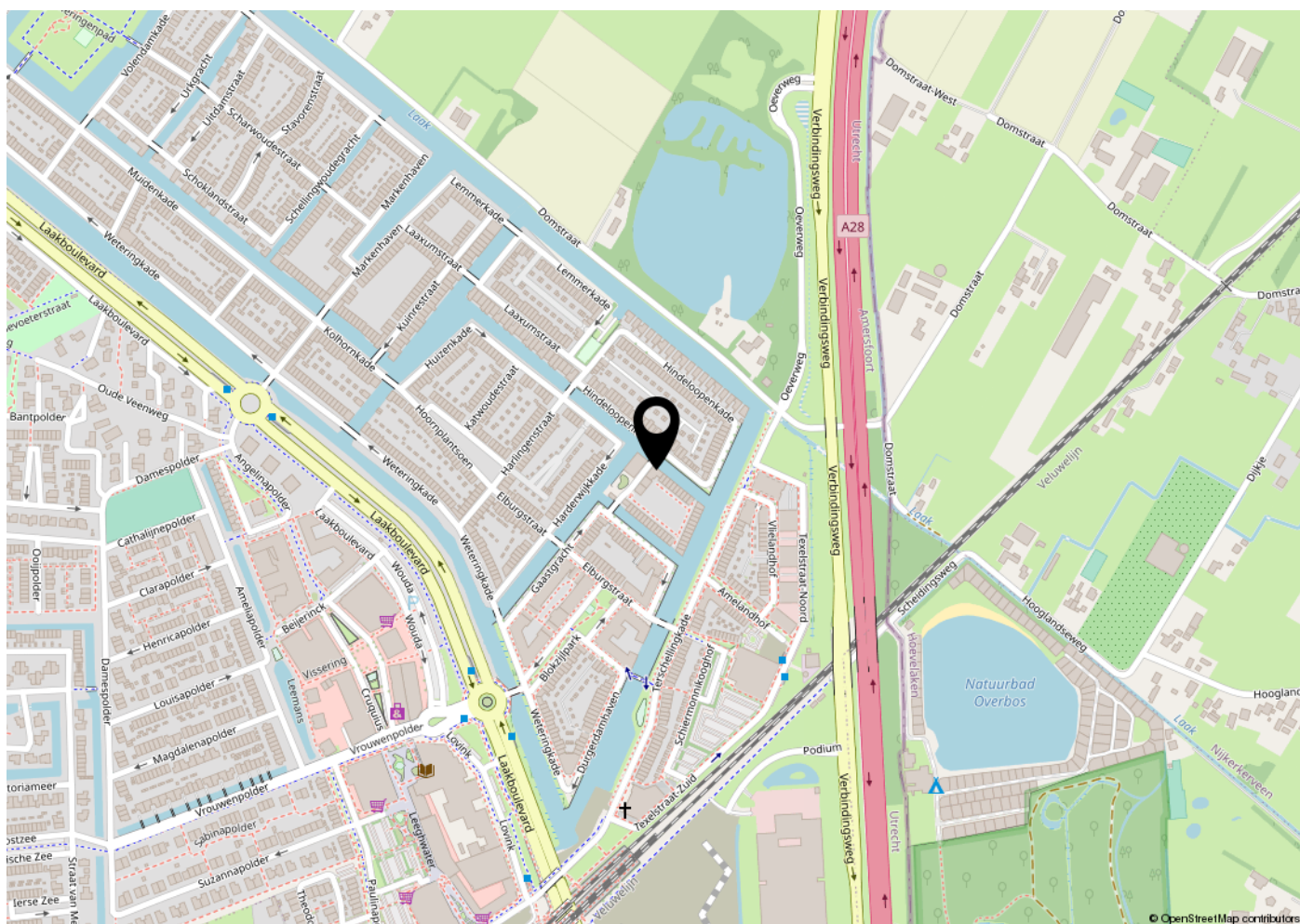
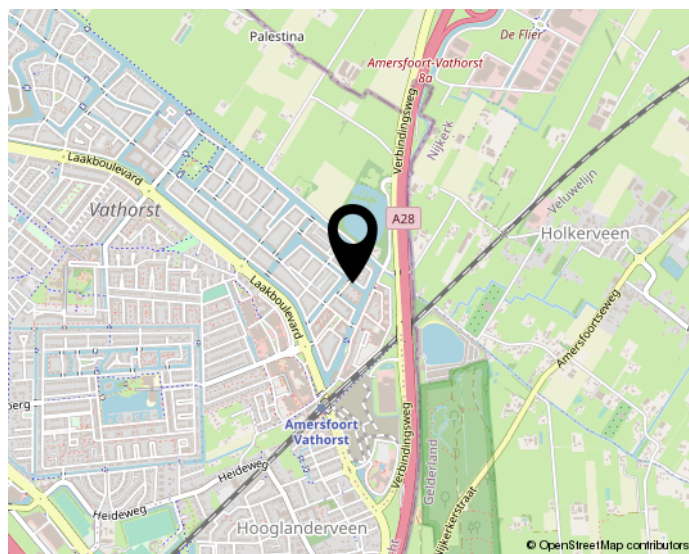
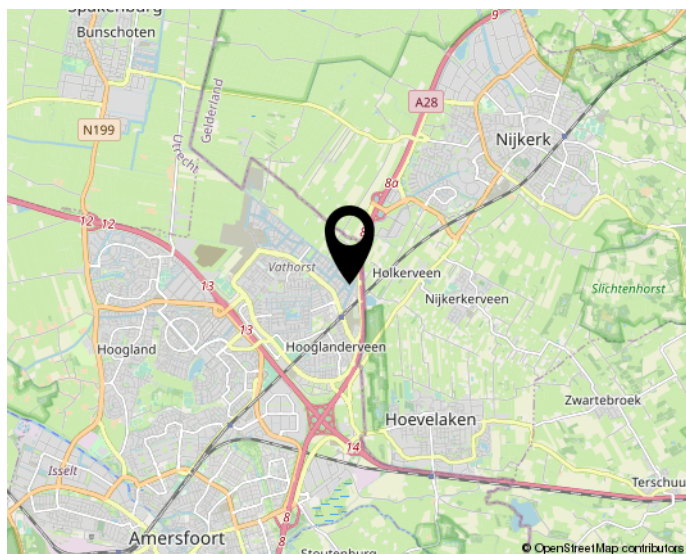
PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?







KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: vkg



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hoogland

Sectie B

Perceel 5000

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 mei 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Huis en Zekerheid Makelaardij

Van Randwijcklaan 91

3814 AE Amersfoort

Telefoon: 033-4700999

E-mail: degrootmak@gmail.com

De informatie welke u in deze brochure aantreft is met de meeste zorg samengesteld. Toch kunt u er geen rechten aan ontleen.

Wat u van ons kunt verwachten:

- up-to-date dienstverlening. Zaken die niets toevoegen aan de verkoop doen we niet, belangrijke zaken doen we wel en dan ook heel uitgebreid;
- de makelaar/eigenaar van het kantoor doet de bezichtigingen en onderhandelingen;
- vast aanspreekpunt op ons kantoor, zodat u niet steeds andere mensen ziet of spreekt;
- meer dan 10 jaar ervaring en kennis van de woningmarkt in Gooi- en Eemland;
- lid VBO, betrouwbaar, gediplomeerd, gecertificeerd, jaarlijks bijgeschoold, professioneel;
- presentatie op www.funda.nl;
- aantrekkelijk en duidelijk tarief ;
- ruime kantoor tijden, ook op zaterdag en 's avonds op afspraak;
- complete dienstverlening inclusief bezichtigingen, begeleiding en advisering.

Taxaties

Door te werken met een VBO makelaar/taxateur bent u ervan verzekerd dat het taxatierapport door een deskundige is opge-

maakt. Onze kennis van de markt en de beschikking over de juiste marktgegevens garanderen u een zo objectief mogelijke reële taxatie. Wij zijn aangesloten bij alle validatieinstituten zoals onder andere NWWI en Taxateursunie.

VBO

VBO Makelaar is een brancheorganisatie voor makelaars en taxateurs in onroerend goed. Met circa 1000 leden is VBO Makelaar qua grootte de tweede brancheorganisatie van Nederland. VBO Makelaar heeft naast een vakgroep Wonen, ook een aparte sectie Bedrijfsmatig Vastgoed en een sectie Agrarisch Vastgoed. De SCVM-geregistreerde makelaars en taxateurs zijn allemaal in bezit van het DNV-certificaat makelaar/taxateur onroerende zaken of taxateur onroerende zaken volgens de norm ISO 17024. Dit certificaat wordt afgegeven door Det Norske Veritas (DNV), Europees marktleider op het gebied van persoonscertificatie.

Aankoop

Goed, u heeft de stoute schoenen aange trokken en u bent op zoek naar een woning.

Wellicht bent u, nadat u zelf wat rondgekeken heeft, tot de ontdekking gekomen dat er eigenlijk wel heel wat bij komt kijken voordat u die stap naar de koop van dat huis of dat appartement van uw keuze kunt zetten. En weet eigenlijk niet precies hoe u dat moet aanpakken of hoe u over een prijs moet onderhandelen. Hoe voorkomt u kort gezegd een teleurstelling? Daar zijn wij dan ook deskundig voor. Wij kunnen u helpen op de weg naar dat ene huis op maat.

Verkoop

U bent toe aan een nieuw huis. Dat betekent misschien dat u uw huidige woning samen met uw VBO-makelaar gaat verkopen. Het verkopen van een huis is meer dan een bord in de tuin. Het vereist deskundige hulp op maat, met een sterk accent op communicatie, waardoor u feilloos door het verkooptraject gaat. Juist daarom doet u een beroep op ons, uw VBO-makelaar. Wij geven u graag een uitgebreide indruk van dat traject, zodat u goed voorbereid het verkoopproces in kunt gaan. Uiteraard zijn wij altijd bereid uw vragen te beantwoorden. Schroom niet om ons het hemd van het lijf te vragen.

INTERESSE?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

HUIS EN **Z**EKERHEID

ONROEREND GOED Hypotheken VERZEKERINGEN PENSIOENEN



Huis verkopen?

Gratis waardebepaling!

Bel: 0333 - 470 09 99



HUIS EN **Z**EKERHEID
ONROEREND GOED Hypotheken VERZEKERINGEN PENSIOENEN



Huis en Zekerheid Makelaardij
Van Randwijcklaan 91
3814 AE Amersfoort

06-22740995
degrootmak@gmail.com
huisenzekerheidamersfoort.nl